

ANEXO IX

LISTAGEM DE USOS INCÔMODOS

DISCRIMINAÇÃO	NÍVEL 1	NÍVEL 2
• Maternal, pré-escolar e escolas de 1º grau	De 300 à 700m ² de área construída	Acima de 700m ² de área construída
• Cursos supletivos, pré-vestibulares e escolas de 2º e 3º graus	De 500 à 2000m ² de área construída	Acima de 2000m ² de área construída
• Escolas de dança, idiomas e natação • Academias de ginástica e esportiva	De 300 à 800m ² de área construída	Acima de 800m ² de área construída
• Circo e parque de diversões • Autopista de diversão • Autódromo • Clubes e camping • Ginásio, quadras e praças de esporte	Até 15.000m ² de terreno	Acima de 15.000m ² de terreno
• Cinemas, teatros, auditórios	Até 400 assentos	Acima de 400 assentos
• Locais de culto	Até 1000 assentos	Acima de 1000 assentos
• Hotéis e congêneres	De 50 a 120 apartamentos	Acima de 120 apartamentos
• Maternidades, hospitais e pronto-socorro • Serviços veterinários • Clínicas, laboratórios médicos e ambulatorios	Até 2.000m ² de área construída	Acima de 2.000m ² de área construída
• Casas de leilão • Bolsas de ativos financeiros e mercadorias	De 300 à 1.500m ² de área construída	Acima de 1.500m ² de área construída
• Centros de compras	De 400 a 2.000m ² de área construída	Acima de 2.000m ² de área construída
• Centros de convenção e congressos, pavilhão de feiras e de exposições	Até 2.000m ² de área construída	Acima de 2.000m ² de área construída
• Bares, restaurantes, pizzarias, churrascarias, serviços de diversão noturna e similar	De 150 à 700m ² de área construída	Acima de 700m ² de área construída
• Salão de festas	De 300m ² a 700m ² de área construída	Acima de 700m ² de área construída
• Estacionamentos comerciais de veículos de forma livre no terreno	De 2.000 à 5.000m ² de terreno	Acima de 5.000m ² de terreno
• Auto-escola • Comércio de acessórios para veículos	Até 200m ² de área construída	Acima de 200m ² de área construída
• Edifícios-garagem	Até 400 vagas	Acima de 400 vagas
• Agência e oficinas de manutenção mecânica de veículos e recondicionamento de motores • Serviços de lanternagem e pintura • Postos de abastecimento de veículos e lava-jatos	Até 300m ² de área construída	Acima de 300m ² de área construída

ANEXO IX

LISTAGEM DE USOS INCÔMODOS

(CONTINUAÇÃO)

DISCRIMINAÇÃO	NÍVEL 1	NÍVEL 2
<ul style="list-style-type: none"> • Sacolões, lanchonetes, padarias, farmácias e drogarias 	De 200m ² à 400m ² de área construída	Mais de 400m ² de área construída
<ul style="list-style-type: none"> • Mercados, super e hipermercados e mercearias • Lojas de departamento • Comércio atacadista 	De 400m ² a 1.500m ² de área construída	Mais de 1.500m ² de área construída
<ul style="list-style-type: none"> • Comércio de madeira aparelhada • Manutenção de embarcações • Locação de veículos pesados • Garagem de empresas de transporte de passageiros ou de cargas • Transporte de mudanças e valores • Sucata ferro velho 	Até 500m ² área construída	Acima de 500m ² de área construída
<ul style="list-style-type: none"> • Indústrias em geral não poluentes 	De 200 a 500m ² de área construída	Acima de 500m ² de área construída
<ul style="list-style-type: none"> • Lavanderia e toalheiro • Saunas, duchas e banhos 	De 200 à 500m ² de área construída	Acima de 500m ² de área construída
<ul style="list-style-type: none"> • Estabelecimentos em geral que produzam cheiro e/ou som • Armas e munições • Fogos de artifício • Comércio e depósito de tinta, óleo e gás • Instalações militares • Banco de sangue • Cemitério e necrotério • Bancos e caixas eletrônicos • Indústrias geradoras de efluentes poluidores • Comércio, manuseio e estocagem de produtos químicos, inflamáveis, tóxicos, venenosos e explosivos • Aterro sanitário • Usina de lixo 	Nível 2 em Qualquer Porte	