LICENCIAMENTO RBANÍSTICO Autodeclaratório



1ª Edição 2024



Equipe Técnica

Valéria Di Barmont Duarte

Arquiteta e Urbanista

Michelle Siqueira Fontes Arquiteta e Urbanista

Joyce Bomfim Costa Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

Luana dos Santos Lima Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

Daniela Peixoto Ferreira Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

Edvaldo Nogueira Filho Prefeito

Antônio Sérgio Ferrari Vargas

Presidente da Emurb e Secretário da Secretaria Municipal de Infraestrutura

Ederson Zucolotto

Diretor de Urbanismo

Catharina Nunes Cruz

Coordenadora de Urbanismo



FICHA TÉCNICA

Aline Sampaio Melo Arquiteta e Urbanista

Melissa de Oliveira Ferrão Arquiteta e Urbanista



1. <u>Lice</u>	nciamento Urbanístico Autodeclaratório	4	
1.1	<u>O que é o Licenciamento Urbanístico Autodeclaratório (LUA)?</u>	4	
1.2	Legendas	5	
1.3	<u>Processos aptos ao LUA</u>	6	
1.4	<u>Situações não aptas ao LUA</u>	7	
1.5	<u>Cadastro Técnico Municipal</u>	9	
1.6	<u>Responsabilidades assumidas</u>	10	
1.7	<u>Infrações e penalidades</u>	11	
1.8	<u>Prazos da notificação</u>	12	
1.9	<u>Da validade e renovação</u>	13	
2. <u>Com</u>	<u>io protocolar o processo</u>	14	
2.1	<u>Acesso ao sistema do LUA</u>	15	
2.2	<u>Alvará de construção uniresidencial</u>	19	
2.3	<u>Fluxograma</u>	20	
2.4	<u>Dados do solicitante</u>	21	
2.5	<u>Dados do imóvel</u>	22	
2.6	<u>Dados da obra</u>	23	



SUMÁRIO

2.7 <u>Pavimento</u>2.8 <u>Responsável técnico</u>	26 29
2.9 <u>Proprietário</u>	31
2.10 <u>Autodeclaratório</u>	33
2.11 <u>Geração de taxas</u>	34
2.12 Envio de arquivos	35
2.13 <u>Assinaturas</u>	37
2.14 <u>Protocolar</u>	39
3. <u>Como acompanhar o processo</u>	42
3.1 <u>Processo não protocolado</u>	44
3.2 <u>Processo protocolado</u>	45
4. <u>Credenciamento</u>	49



LICENCIAMENTO URBANÍSTICO AUTODECLARATÓRIO

O que é o Licenciamento Urbanístico Autodeclaratório (LUA)?

Procedimento em que a licença urbanística é concedida com base em declarações do proprietário e dos responsáveis técnicos. Nessa modalidade, confia-se na boa fé dos envolvidos, ou seja, presume-se que as informações fornecidas são verdadeiras. No entanto, é importante destacar que, caso alguma informação seja falsa, isso poderá ser considerado um crime de falsidade ideológica, conforme previsto no Código Penal Brasileiro. Este manual foi desenvolvido de acordo com a Lei Complementar nº 206 de 22 de julho de 2024.

Os objetivos deste procedimento são:





Este procedimento é mais uma alternativa de licenciamento ofertado pela Prefeitura de Aracaju. O requerente pode escolher entre fazer o licenciamento por meio de autodeclaração ou seguir o procedimento convencional, em que um analista da prefeitura revisa toda a documentação antes de liberar a licença.



• Desburocratizar

Ampliar transparência









redirecionado para ao link da página mencionada.











Na publicação deste manual, o sistema emitirá Alvará de Construção Uniresidencial até 2 pavimentos; demais tipos estão em desenvolvimento.







Lotes irregulares ou em imóveis sem matrícula perante à prefeitura.



imóveis localizados Em parcialmente, na totalidade ou imediatamente adjacentes às áreas de preservação ambiental.



Projetos com exigência de relatório de impacto de vizinhança (RIV).



Imóvel sob a incidência de outorga onerosa.



Imóveis localizados em área de médio, alto e muito alto risco geológico, conforme definido pelo Plano de **Contingência - Placon.**



Imóveis que não possuem logradouro reconhecido.







Áreas objeto de ação civil pública em trâmite.



Áreas ou imóveis que possuam algum impedimento por força legislação federal, estadual ou municipal.



Áreas ou imóveis declarados patrimônio histórico como material.





1 	Certifique-se de que todos os responsáveis técnicos (autor do execução de obras, reparos gerais e pelo laudo de vistoria) estejam
2 Reuna a documentação	Tenha em mãos toda a documentação necessária para o protocolo 1/2023 da Emurb.
3 Acesse o sistema e preencha o formulário	Após preenchimento inicial do processo no sistema au (proprietários/procurador e responsáveis técnicos) receberão um e projetos, declaração de responsabilidade e conferência das informa
4 Emita e pague a taxa	A liberação do documento está condicionada ao pagamento da taxa compensação bancária.
5 •• Flque atento a seu e-mail	Após obter a licença, fique atento ao e-mail cadastrado para event resposta.





projeto arquitetônico, de drenagem, responsável pela n previamente registrados no Cadastro Técnico Municipal.

do processo, conforme verificado na Instrução Técnica nº

utodeclaratório todos os envolvidos no processo e-mail solicitando acesso ao sistema para assinatura dos ações.

a de licença, que será liberado em até dois dias úteis após

ntuais notificações, a fim de evitar a perda dos prazos de



Cadastro Técnico Municipal

Para submeter processos no sistema LUA, é necessário que os Responsáveis Técnicos estejam previamente cadastrados no Cadastro Técnico Municipal da Prefeitura. O cadastro deve ser realizado acessando o Portal Slim, onde o responsável técnico deve selecionar a opção "Cadastro Técnico Municipal" e preencher as informações solicitadas.



Acesse ao Portal Slim:

https://slim.aracaju.se.gov.br











Esse licenciamento é liberado por meio da assunção de declaração de conformidade e responsabilidades realizada pelo proprietário e profissionais responsáveis técnicos.



Nesta modalidade, será observada a presunção de boa-fé dos envolvidos a qual será acompanhada de declaração de entendimento que a falsidade de qualquer informação prestada acarreta em crime de falsidade ideológica na forma do art. 299 do Código Penal Brasileiro. No caso de pessoa juridica os sócios administradores serão responsabilizados pelos atos ilícitos praticados.









O Município poderá fiscalizar, a qualquer momento, os processos e as obras solicitadas no LUA. Caso seja constatada alguma irregularidade em documentos, projetos ou na execução das obras, o proprietário e os responsáveis técnicos, conforme suas atribuições, serão notificados para corrigir a documentação, regularizar a situação no local e/ou modificar o projeto, se as alterações forem passíveis de aprovação. Se necessário, será exigida a demolição da construção irregular. O descumprimento da suspensão ou cassação da licença expedida sujeitará o infrator a todas as sanções previstas no Código Tributário Municipal. Verificada qualquer uma das irregularidades descritas acima, acarretará nas seguintes penalidades:



- Se o pedido de reconsideração for aceito, o período de suspensão não será contabilizado no prazo de validade da licença.
- Após a cassação da licença, o requerente deverá iniciar um novo processo;
- A Lei de Adequação Urbanística nº 165/2017 (Lei de Regularização) será aplicada apenas a imóveis comprovadamente existentes antes da vigência da Lei do Licenciamento Urbanístico Autodeclaratório, em 22/07/2024. Assim, os projetos submetidos ao LUA deverão cumprir integralmente as normas urbanísticas e demais legislações aplicáveis para obtenção do habite-se ou documentação equivalente.











Os processos seguirão os prazos de validade e renovação conforme a legislação específica, com exceção do alvará de construção, que:





Para os casos de obras não iniciadas, o Alvará para construção poderá ser renovado pelo período de 1 (um) ano, mediante pagamento de 20% do valor total da taxa, desde que dentro do prazo e sem alteração de legislação;



Para os casos de obras já iniciadas, o alvará para construção poderá ser renovado pelo período de 1 (um) ano, mediante apresentação de laudo de vistoria com relatório fotográfico da obra em execução com a respectiva Anotação/Registro/Termo de Responsabilidade Técnica do laudo de vistoria apresentado;



O acúmulo de renovações não poderá exceder o prazo máximo de 3 (três) anos.







COMO PROTOCOLAR O PROCESSO





Para acessar o sistema do Licenciamento Urbanístico Autodeclaratório, siga os passos a seguir:







	! sin⊯		0 qu	ve vocé procura?	۹	Accesso and Servidor P
Institucional ~ Tod	os os Serviços ~ Acompa	nhar e Consultar ~ Orienta	ições e Manuais ~	Denúncias ~ L	inks Útels 🛩	er/100000000
Portal SL	M Aracaju	The li		1 /		
O SLIM é um porta de Aracaju, voltad qualquer porte par ambiental, necess	I de licenciamento integra o aos empreendedores e o a emissão das licenças, s árias para o exercício de a	do do município empresários de anitária e tividades				
econômicas						
econômicas.	Todos os Serviços		1 2 11 2 11			
econômicas.	Todos os Serviços Por Pessoa Por Er	vtidade				
econômicas.	Todos os Serviços Por Pessoa Por Er Arabiental	vlidade				
econômicas.	Todos os Serviços Por Pessoa Por Er Articlental Santtário	vtidade			•	
econômicas.	Todos os Serviços Por Pessoa Por Er Arriblental Santtário Tributário	ntidade			•	
econômicas.	Todos os Serviços Por Pessoa Por Er Arritiental Santiário Tributário	rtidade				
econômicas.	Todos os Serviços Por Pessoa Por Er Arritiental Santiário Tributário Urbanismo Licenciamento Urbanistico	Autodeclaratório	Credenciamento			
econômicas.	Todos os Serviços Por Pessoa Por Er Ambiental Internation Santtário Tribustário Urbanismo Licenciamento Urbanistico Santtário Santtário Enclamento Urbanistico Santtário	Autodeclaratório Botote Avará de Construção Uneventenção, Autorização de	Credenciamento Boticite ou consulte o credenciamento Hicrisco para			



Na página inicial, role para baixo até encontrar a aba **Por Entidade** e clique na opção **"Urbanismo"**

Selecione o tipo de serviço desejado para iniciar o procedimento de abertura do processo. Neste caso, selecione a opção **"Autodeclaratório"**

. . . .





Ir para Conteúdo 1 Ir para Navegação 2 Ir par	ra Busca 3			
ARACAJU SL'N		O que vocé procura	۶ م	
Institucional ~ Todos os Serviços ~ /	Acompanhar e Consultar 👻 Orientaçõe	s e Manuais 👻 Denúncias 🛩	Links Útels 🗸	
R » Urbanismo » Licenciamento Urba	nístico Autodeclaratório			
Licenciamento Un Solicite Alvará de Construção Uniresid	rbanístico Autodec encial, Autorização de Reparos Gerais e C	laratório Certidão de Laudo de Vistoria.		
Alvará de Construção (Autodeclaratório)		•••••		••••••
Solicitar >				
				Voltar





No caso do Licenciamento Autodeclaratório o único alvará que pode ser solicitado é o **Uniresidencial** com até 2 pavimentos.

Selecione o tipo de serviço desejado para iniciar o procedimento de abertura do processo. Neste caso, selecione a opção **"Alvará de Construção (Autodeclaratório)"**

• • • 🕨





ARACAJU SL'N		O que vocé procura?	Q (1997)
Institucional - Todos os Serviços -	Acompanhar e Consultar v Orienta	ções e Manuals - Denúncias - Links	Xeis ~
🕷 » Urbanismo » Licenciamento Urt	anistico Autodeclaratório » Alvará de Co	anstrução Uniresidencial	
Alvará de Const	rução Uniresidenc	cial	
	,		
	•••••		• • • • • • • • • • • • • • • •
Uniresidencial (Autodeclaratório)	Substituir Alvará (Autodeclaratório)	Renovar Alvará (Autodeclaratório)	
Solicite a construção de uma	Alteração de projeto de um alvará	Renovação da validade do alvará	
FREEDERICES OF SEE 2 DEVELOPTION OF	embido e valido.	sem atteração de projeto.	
Contraction of the E beaution of the			
Solicitar >	Alterar >	Renovar >	
Solicitar >	Alterar >	Renovar >	
Solicitar >	Alterar >	Renovar >	
Solcitar >	Alterar >	Renovar >	Voltar
Solcitar >	Alterar >	Renovar >	Voltar
Solcitur >	Alterar >	Renovar >	Voltar





Para as opções de **Renovação do Alvará** ou **Alteração de Projeto de um alvará**, só serão permitidas se o alvará estiver dentro do prazo de validade e se o Alvará de Construção tiver sido originalmente emitido por meio do LUA.







Informações Importantes

Estão aptos ao processo de Licenciamento Urbanístico Autodeclaratório os imóveis uniresidenciais (residências isoladas ou situadas em condomínio) com até dois pavimentos.

Para protocolar o processo, é obrigatório que o imóvel tenha sua numeração oficial. Caso a numeração não esteja registrada na escritura, deve-se protocolar, antes do pedido do Alvará autodeclaratório, um requerimento para a obtenção da numeração de porta. Clique <u>aqui</u> para solicitar o número de porta. Os responsáveis técnicos envolvidos no processo devem estar credenciados.

Para o protocolo do processo será necessário apresentar:

- Número da inscrição imobiliária (IPTU)
- Inteiro teor atualizado nos últimos 90 dias
- Projeto arquitetônico
- ART/RRT/TRT do projeto arquitetônico
- ART/RRT/TRT de execução de obras
- ART/RRT/TRT do projeto de drenagem pluvial para imóveis com projeção horizontal acima de 300 m²

Durante o preenchimento das informações no sistema, caso o processo não seja enquadrado como autodeclaratório poderá prosseguir com o fluxo do alvará convencional.



ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO UNIRESIDENCIAL











Exemplo de processo: Alvará de construção



Dados do Solicitante

		🔼 Olá, Meu 🗸
Licenciamento		
	•	
	Dados do Solicitante	
Dados do Solicitante	•••••••	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •
Atenção! Os dados do solicitante foral Caso, precise alterar <u>acesse</u>	m extraídos do seu cadastro no Gov.br. aqui e tente novamente .	
CPF	000	Telefone
Nome	E and	
A TANK AND A DESCRIPTION OF A DESCRIPTIO	C*TRAIL	



Ao selecionar a opção de alvará, será necessário acessar sua conta no Gov.br. Os dados serão automaticamente extraídos do cadastro previamente preenchido no site Gov.br. Caso encontre alguma informação incorreta, atualize os dados antes de continuar.

••



Dados do Imóvel



Licenciamento
Dados do Dados do Dados da Obra Pavimento ART/RRT/TRT Proprietário Autodeclanatório Geração de Envio de Protocolar Solicitante Imóvel Taxa ançuivos
Dados do Imóvel
Inscrição Imobilária
CEP
Tipo de Logradouro Endereço Número
Selecione
Bairro Complemento
Tipo de Serviço
Localizado em condominio?
Sim Nio
Possul Anuôncia Prévia?
Sim Nio
Voltar Avançar



Processos de **Acréscimo e Reforma com Regularização** não serão passíveis do Licenciamento Urbanístico Autodeclaratório

Em seguida, insira a inscrição imobiliária do imóvel (nº do IPTU). O sistema preencherá automaticamente os demais dados do endereço. Verifique se todas as informações estão corretas Caso não esteja deverá procurar a Semfaz/Emurb para fazer a atualização.

Preencha o tipo de serviço (Construção inicial / Acréscimo e Reforma) e as demais informações.



1	2	2

	🔼 Olá, Meu 🖌
 Licenciamento	
	8-9-10
Dados do Dados do Dados da Obra Pavimento ART/RRT/TRT Proprietário Autodeclaratório Gera Solicitante Imóvel	ação de Envio de Protocolar Taxa arquivos Protocolar Protocolo: SEL XXXXXXXX
Áreas da obra para construção inicial Do Terreno (m²) Computável (m²) Permeável (m²)	Projeção horizontal (m²)
Informações complementares Número de pavimentos Gabarito de altura (m²)	
	Voltar Avançar



Depois preencha corretamente os dados solicitados de acordo com o projeto a ser anexado.

Terreno: área do terreno declarada na escritura, se houver divergência de área com a situação in loco, solicitar previamente o Termo de Demarcação.

Computável: soma das áreas internas dos cômodos da edificação, exceto terraços, varandas, sacadas, jardineiras, garagens e/ou estacionamento coberto.

Permeável: parte do lote que permite a infiltração de água, permanecendo totalmente livre de qualquer edificação ou pavimentação não permeável.

Projeção Horizontal: área da projeção de toda a área coberta da edificação.



_ 2 _	— 3

🕒 Olá, Meur 🗸
Licenciamento
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Dados do Dados do Dados do Obra Pavimento ART/RT/TRT Proprietário Autodeclaratório Geração de Envio de Protocolar
Dados da Obra
Áreas da obra para construção inicial Do Terreno (m²) Computável (m²) Permeável (m²) Projeção horizontal (m²)
Informações complementares
Número de pavimentos Gabarito de altura (m²)





O cadastrado do número de pavimentos informado deverá ser o mesmo que será cadastrado na coleta de dados do passo seguinte "Pavimento".

Número de pavimentos: informe o número de pavimentos da edificação.
Gabarito de altura: altura total da edificação, do nível mais baixo ao nível mais alto da edificação.





• • •

Licenciamento				🕒 Olá Meu 👻
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Personal activation of the state of th	Licenciame	nto		
Áreas da obra para acréscimo de reforma Do Terrero (m') Computável (m') A demotir (m') A demotir (m') A construir (m') <	Dedos do Solicitante Dados do Indust	a d d d d d d d d d d d d d d d d d d d	RT Proprietário Autodeclaratór	B 9 10
Ademolir im') A construir im') Ademolir im') A manter im') De reforms im' De reforms im' De reforms im' Area Total Construida: Om ² Informações complementares Número de pavimentos Cabarito de attura im'	Áreas da obra	para acréscimo de reforma	••••••	•••••
Área Total Construida: Om² Informações complementares Número de pavimentos Gabarito de altura im?	Do Terreno (m ²)	Computavel (m*)	Permedivel (m ²)	Projeção horizontal (m²)
Informações complementares Número de pavimentos Gabarito de altura (m*)	Do Terreno (m*) A demolir (m*)	Computivel (m*) A construir (m*)	A manter (m ²)	Projeção horizontal (m*) De reforma (m*)
Número de pavimentos Gabarito de altura (m?)	Do Terreno (m²) A demolir (m²)	Computável (m*) A construir (m*)	Permeivel (m²) A manter (m²)	Area Total Construida: Om ²
	Do Terreno (m ⁻) A demolir (m ⁻) Informações co	Computaivet (m*) A construir (m*) Omplementares	Permeivel (m²) A manter (m²)	Area Total Construida: Om ²
	Do Terreno (m²) A demolir (m²) Informações co	Computável (m*) A construir (m*) Omplementares Gabarito de altura (m*)	Permeivel (m*) A manter (m*)	Area Total Construida: Om ²



No caso de acréscimo e reforma preencher:

A demolir: área existente que será demolida.

A construir: área a ser acrescida na edificação.

A manter: área existente sem intervenção. Esta área necessariamente deve possuir habite-se ou estar averbada.

De reforma: área existente com intervenção. Esta área necessariamente deve possuir habite-se ou estar averbada.



	2
2	

							Olá, Me	u V
	Licenciamento							
		-0	5	6		-(8)	9-1	.0
Dadi Solic	os do Dados do Dados da Obr itante Imóvel	a Pavimente	o ART/RRT/TRT	Proprietário /	utodeclaratório	Geração de Taxa	Envio de Prot arquivos	ocolar
-	Pavimento					0	Protocolo: SEL XXX	(XXXXXXX)
	Tipo Selecione Nomeclatura	•	Pavimento Selecione os iter Área construída do pa	15 vimento (m²)	×			
	Descrição do pavimento							
					li			
	Tem Mezaninos?							
	Sim Não							
							Adicio	nar



Preencha os campos com os dados do pavimento e a seguir clique em "adicionar" para salvar as informações descritas. **Caso não exista mais de um pavimento, clique em "avançar" no final da página**

. 🍉

••••

Sem Mezaninos?	•	
🖲 Sm i 🔘 Nio		
Duantidade de mezaninos	Área de mezanino (m/)	
Descrição do mezanino		

C Harrison V

Caso exista Mezanino, **selecionar** "sim" e preencher as informações solicitadas. A área do pavimento não deve ser somada à área do mezanino no preenchimento deste quadro.



2	2

Liconciamento			🙆 OLA Meu
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Debase Debase <td< th=""><th> Licenciamento</th><th></th><th></th></td<>	 Licenciamento		
Dation de Bolistarie Dation de Induét Datiodation de Induét Dation de Induét	<u> </u>	4 5 6 7 6	9-10
Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento Pavimento P	Dados do Dados do Dados da Obra Pavi	imento ART/RRT/TRT Proprietário Autodeclaratório Geração	io de Envio de Protocolar
Pavimento	cockarite anover		Protocolo SELXXXXXXX
Tipe Pavimento Selecione Selecione os itens O que vool procura? Selecione os itens Service rado Service rado Biereo Superior Cobertura Service rado Jaireo Service rado Superior Cobertura Jaireo Service rado Jaireo Service rado Superior Service rado Jaireo Service rado Superior Service rado Jaireo Service rado Service rado Service rado Superior Service rado Jaireo Service rado Service rado Service rado <td>Pavimento</td> <td></td> <td></td>	Pavimento		
Tipo Pavimento Selecione Selecione os itens O que vocé procura? Area construida do pavimento tm? Subsolo Service Service Service Subsolo Service Service Service Subsolo Service Service Service Service Service Subsolo Service Service Service Subsolo Service Service			
Selecione os itens v Course vool procuration Subsolo Semienterrado Superior Cobertura Mentioned of the second procuration of the second procut	Two		• • • • • • • • • • • •
Organization Subsolo Semienternado Sigenior Cobertura Obertura	Selecione	Selecione os itens	
Subsolo Semientenado Superior Cobertura Malicionar	0 Dawminner	Area construida do pavimento (m²)	
Substo Semienterrado Superior Cobertura United New			
Semienterrado Superior Cobertura orn verso Adicionar	Subsolo		
Superior Cobertura Internet internet in	Somienterrado		
Superior Cobertura Jerri Vesor Adicionar			
Cobertura Letti Viewo Adicionar	Térreo		
Cobertura	Timo		
Adicionar	Térreo Superior	Å	
Adicionar	Timeo Superior Cobertura	A	
Adicionar	Superior Cobertura		
	Superior Cobertura		
	Superior Cobertura Gamer Mace		Adicionar





Os tipos de Pavimento são:

Subsolo: Pavimento abaixo do solo. **Semienterrado:** Parcialmente abaixo do solo, com alguma iluminação e ventilação natural.

Térreo: Nível de entrada, geralmente ao nível do solo, com áreas de acesso principal.

Superior: Pavimentos acima do térreo. **Cobertura:** Último pavimento, que pode ter terraço ou áreas técnicas.

.



Pavimento

1	2	-3

Pavir Too Set Norm	Context de Destes de Otra Paulmente ARY/RRY/TRY Preprintarie Autodectaratorie	B - 0 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0 -		
Descri	çio do pavimento Resarinos? Im 🔮 Nilo			
Pavi	nentos Cadastrados			
Pavimentos	mentos Cadastrados were de sud de partente Cadastrados Área total do pavimento	Descrição do Pavimento	Mezanino	Ação
Pavimentos (Cadastrados Área total do pavimento 100 m²		Mezanino Nõo	Ação





Para adicionar um novo pavimento, além do já salvo anteriormente, clique novamente em "adicionar" e preencha os dados do novo pavimento. Logo após, clique em "adicionar" novamente para salvar as informações do pavimento e em seguida clique em "avançar" para ir para o próximo passo.



Caso seja necessário editar os dados de um pavimento clique no ícone 🖉 , caso deseje excluir clique no ícone 前



Responsável Técnico

Ciá, Meu 💙
 Licenciamento
Dados do Dados da Obra Pavimento ART/RRT/TRT Proprietário Autodeclaratório Geração de Envio de Protocolar
ARIZERIZIEI
Tipo Nº ART/RRT/TRT Atividade
Selecione v Selecione os itens v
Responsável Técnico
CPP do responsavel. Nome do responsavel.
Telefone do responsável Email do responsável
Telefone do responsável Email do responsável O O O O O O O O O O O O O O O O O O O
CPP do responsavel Nome do responsavel Telefone do responsável Email do responsável Função Número do registro profissional
CPP do responsavel Nome do responsavel Telefone do responsável Email do responsável Função Número do registro profissional UF Selecione Selecione Selecione
CPP do responsavel Nome do responsavel Telefone do responsável Email do responsável Função Número do registro profissional UF Selecione Selecione Selecione
Cre do responsavel Telefone do responsável Email do responsável Função Número do registro profissional UF Selecione Selecione
CP-Go responsavet Telefone do responsável Telefone do responsável Função Número do registro profissional UF Selecione
Crr do responsavet Nome do responsavet Telefone do responsável Email do responsável Função Número do registro profissional UF Selecione Selecione



Nesta etapa é necessário inserir o tipo do documento de responsabilidade técnica (ART/RRT/TRT), o número desse documento e a atividade que será desempanhada pelo profissional.

5

• • •

. . . .

,

Em seguida, preencha o CPF do responsável técnico. O sistema preencherá automaticamente os demais dados pessoais solicitados, que foram cadastrados anteriormente no <u>credenciamento</u> do profissional. Verifique se todas as informações estão corretas.

Clique em "salvar" para salvar os dados preenchidos.



Responsável Técnico

		Responsável Técnico				
		CPF do responsável	Nome do responsável			
		Telefone do responsável	Env	al do responsável		
		Função v	Número do registro profissional	u UF Selecione	• •	
endo ecessário		ART/RRT/TRT		Adiciona	Novo Responsável Técnico	
litar os					••••	• • • • • • •
dos clique		Tipe Registro De Responsabilidade (RRT)	XXXXXXXXXXX	Projeto Arguitetónico	Ação	
n 🖉, para	•••••••••••••••••••••••••••••••••••••••	or	Nume	Namero De Registro	Agle	
cluir clique		*****	*****	*****	/ 8	
0 🔟						
				Voltar Adicionar no	es ART/RRT/TRT Avançar	2





Pra avançar é obrigatório incluir pelo o menos as responsabilidades técnicas: projeto arquitetônico, execução de obras e nos casos de projeção acima de 300 m² a de projeto de drenagem pluvial.

Assim que as informações forem salvas, um campo novo aparece com um resumo dos dados preenchidos.

Para adicionar uma ART/RRT/TRT referente a novas atividades que podem ser executadas pelo mesmo ou novo profissional, clique em "Adicionar nova ART/RRT/TRT". Logo após, insira as informações da responsabilidade técnica e os dados pessoais do responsável técnico (como demonstrado na página anterior) e para finalizar esse passo, clique em "Adicionar Responsável Novo **Técnico**" para salvar as informações.

•••



Proprietário

2	2

Licenciamento 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1					🙆 Clil. Mew 👻	
Image: Constraint of the sequences	Licenciamento					
Sectavia indust in and in and in a final in	0.0.0	3, 4,	5 6			
CPF/CNI) do proprietário	Proprietário			Ta	Protocolo SELXXXXXXX)
Telefone Email CIP Tipo de logradoure Endereço Tipo de logradoure Endereço Vif Municipio Selecione V Selecione V Selecione UIF Bairro Complemento Vit Municipio Directore Selecione UIF Complemento Directore Complemento Directore Complemento Complemento Directore Complemento Directore	CRF/CNRJ do proprietário	Nome do proprietário	•			
CEP Tipo de logradouro Endereço Número Selecione V UF Municipio Selecione V Selecione UF Selecione Complemento Complemento Complemento Complemento Complemento Complemento	Telefone	Email				
Teo de logradouro Endereço Selecione Image: Complemento Bairo Complemento Complemento Image: Complemento Image: Complemento Image: Complemento	CEP	Nio sei o CEP				
UF Municipie Selecione UF Bairre Complemente Complemente Aticionar	Tipo de logradouro Selecione V	Endereço			Número	
Bairro Complemento	UF Municip Selecione V Sele	pie ecione UF	~			
Adicionar	Bairro	Complemento				
					Adicionar	





Para adicionar mais proprietários, siga as instruções da página seguinte. É importante que todos os proprietário informados na escritura estejam cadastrados.

Insira o CPF ou CNPJ do proprietário, preencha os demais dados solicitados e clique em "adicionar" para salvá-los. Assim que o CPF/CNPJ for preenchido o campo da imagem abaixo aparecerá, caso exista um procurador que assinará o processo, clique "sim" e preencha os dados do procurador. Caso não exista, clique "não".

n)	Sim Não		
ى	CPF do procurador	Nome do procurador	
	Email do procurador		
			Adicio

••••

. . . .



Proprietário

Tipo de togradouro Endereço Nume Selecione ✓ Uf Municipio Selecione ✓ Selecione ✓ Bairro Complemento Crit/Cutto Nome Do Proprietino Endereço XXXXXXXXX Meu Nome XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX				
Selecione Haricipio Selecione Selecione UF Exarro Complemento Complemento Convolatio Neme Do Propositivo XXXXXXXXX Mesu Nome XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Tipo de logradouro		Endereço	Namero
Uf Municipio Selecione V Selecione UF V Eximo Complemento	Selecione	¥		
Selecione Selecione UF Laino Complemento Convolution Consection Convolution Nome Do Nome Do Enderego XXXXXXXXXX Meu Nome XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	UF	Município		
Bains Complemento Cnr/Cury Nome Co Cnr/Cury Nome Co XXXXXXXXXX Meu Nome XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Selecione 🛩	Selecio	ne UF 🗸 🗸	
CHI-CNIP Nome Do Proprietano XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Bairro	5	Complemento	
CMV/CMPI Nome Do Proprietário Entempo XXXXXXXXXXX Heu Nome XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX				
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		Nome Do		•
	CHF/ONRy	Nome Do Proprietário	Endereço	
		Nome Do Proprietário Meu Nome	Endereço	
		Nome Do Proprietário Meu Nome		
		Nome Do Proprietário Meu Nome	Enderspo	
		Nome Do Proprietário Meu Nome	Entempo	



Assim que as informações forem salvas, um campo novo aparece com um resumo dos dados preenchidos.

• • 🖿

••••

• •

Para adicionar um novo proprietário, preencha novamente os dados solicitados e clique em "adicionar".

Sendo necessário editar os dados clique em







Quando o processo não for elegível para prosseguir no modo Autodeclaratório, este campo será exibido com a explicação dos motivos. Caso o processo seja elegível, ele continuará normalmente sem que este campo seja exibido.

••••





. . . .

• • • • • • •

•

••••

....

	_					
Licenciame	nto			•••		
0 0	3 4	5 6	. 0	-8,		-10
Dados do Dados do Solicitante Imóvel	Dados da Obra Pavime	nto ART/RRT/TRT Proprietá	rio Autodeclaratório	Geração de Taxa	Envio de arquivos	Protocola
Conceito de T	-				Protocolo:	SELXXXXXX
A taxa de lic verifique-se	ença urbanística para o imóvel a a necessidade de ajustes nas in	está estimada em R\$ 305,32 . Na tri Iformações/projetos apresentados	igem do processo pode	erá ser cobrado	uma diferença d	e taxa caso
A taxa de lic verifique-se Você pode realizar o o	ença urbanística para o imóvel o a necessidade de ajustes nas in download do PDF contend	está estimada em R\$ 305,32 . Na tri Iformações/projetos apresentados Io os dados do boleto, gerado	igem do processo pode para essa solicitaçã	erá ser cobrado O.	uma diferença d	e taxa caso
A taxa de lic verifique-se Você pode realizar o o Data da geração	ença urbanística para o imóvel (a necessidade de ajustes nas in download do PDF contend Tipo de taxa	está estimada em R\$ 305,32 . Na tri iformações/projetos apresentados o os dados do boleto, gerado _{Valor}	ngem do processo pode para essa solicitaçã Si	erá ser cobrado O. atus	uma diferença d	e taxa caso
A taxa de lic verifique-se Você pode realizar o o Data da geração	ença urbanística para o imóvel a a necessidade de ajustes nas in download do PDF contend Tipo de taxa Alvará final	está estimada em R\$ 305,32 . Na tri iformações/projetos apresentados o os dados do boleto, gerado Valor R\$305,32	igem do processo pode para essa solicitaçã si Aguardan	erá ser cobrado O. atus do geração	uma diferença d	Ação
A taxa de lio verifique-se Você pode realizar o o Data da geração	ença urbanística para o imóvel e a necessidade de ajustes nas in download do PDF contend Tipo de taxa Alvará final	está estimada em R\$ 305,32 . Na tri iformações/projetos apresentados o os dados do boleto, gerado Valor R\$305,32	ngem do processo pode para essa solicitaçã Si Aguardan	erá ser cobrado O. atus do geração	uma diferença d	Açilo
A taxa de lic verifique-se Você pode realizar o o Data da geração	ença urbanística para o imóvel a a necessidade de ajustes nas in download do PDF contend Tipo de taxa Alvará final	está estimada em R\$ 305,32 . Na tri iformações/projetos apresentados o os dados do boleto, gerado Valor R\$305,32	agem do processo pode para essa solicitaçã sa Aguardan	erá ser cobrado O. atus do geração	uma diferença d	Ação





A compensação do boleto poderá ocorrer em até 1 (um) dia útil após a realização do pagamento, é importante retornar ao processo e concluir o passo "Protocolar".

Nesta etapa, será informado o valor total do processo e gerada a taxa para pagamento. Após a compensação do pagamento do boleto, o processo poderá ser protocolado. A licença será emitida em até dois dias úteis após o protocolo.

Valor correspondente ao processo de licenciamento.

Clique no ícone 💲 para gerar seu boleto.



Envio de Arquivos

2	3
	3

								8	Olá, Meu 💙
[Licenciament	•							
) 0	3	0	6	6	7	8	9	10
Day Soli	los do Dados do itante Imóvel	Dados da Obra	Pavimento	ART/RRT/TRT	Proprietário	Autodeclaratório	Geração de Taxa	Envio de arguivos	Protocolar
	Proieto Arquite	tônico						Protocolo: \$	
	r ojete raquite								
	Nome do Documento				A	ilo.			
	Planta de Localização					viar			
	Nome do Documento				A	ilo.			
	Planta de Situação				C tr	wher			
	iome do Documento								
·					Anexar				
	Outros								
	Nome do Documento				A	ão.			
	Memorial Description					-			
	Particular prostanto								





Atenção aos arquivos anexados! O envio incorreto pode resultar no cancelamento do processo.

Nesta etapa, OS arquivos e documentos obrigatórios do projeto devem ser anexados. Certifique-se de selecionar e anexar corretamente cada janelas documento nas correspondentes.



• • • • • • • • • • • •



Envio de Arquivos

Certisião de inteiro Teor Crudar Nome do Documento Ação 6849565209 Crudar 684256265 Crudar Nome do Documento Ação Nome do Documento Ação Ata de Condomnino Crudar
Nome do Documento Ação 8049565209 Enviar 804256205 Enviar Nome do Documento Ação Ada do Condominio Enviar
8849555209 Ender 884256265 Ender Nome do Documento Ação Ata de Condomínio Ender
884256265 Envlar Nome de Documento Ação Ata de Condominio Envlar
Nome do Documento Ação Ata de Condominio Endar
Ats de Condominio
Nome do Documento Arroxor





Atenção aos arquivos anexados! O envio incorreto pode resultar no cancelamento do processo.

etapa, os arquivos e Nesta documentos obrigatórios do projeto devem ser anexados. Certifique-se de selecionar e anexar corretamente cada documento janelas nas correspondentes.



...

.



Envio de Arquivos - Assinatura







Fique atento ao Termo de Responsabilidade - Autodeclaratório. Certifique-se de conferir cada documento antes da assinatura.

Nesta etapa é necessário assinar a documentação anexada no passo anterior.

Clique em "Convidar Assinantes" para enviar o link da página para assinatura de todos os envolvidos no processo (proprietátios/procurador e responsáveis técnicos).



obrigatório avançar é Para assinar todos os documentos solicitados.



••••••



Envio de Arquivos - Assinatura

ARA

	Assinatura Intermações sobre o processo eletrônico, etique aqui		gina 1
	Convider Assinantes Apenar Argaines Levendes A Regime Randa de Localização	TERMO DE RESPONSABILIDADE PARA ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO	
C	XXXXXXXXXXX Perto de Descrite XXXXXXXXXXXX Perto de Secondo XXXXXXXXXXXXX Perto de Secondo XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	O(a) proprietário(a)/procurador(a) Meu Nome, com CPF 824.270.625-53, do imóvel situado a VERDE PI S/N - SOLEDADE. CEP: 49088-273 e com inscrição imobiliária nº 0501027006700001, o(a) responsável técr pela execução de obra e pela elaboração do projeto arquitetônico Meu Nome com o cadastro no conselho de cla 567668, o(a) responsável técnico(a) pela elaboração do projeto de drenagem Meu Nome com o cadastro no con de classe nº 5866, ASSUMEM o compromisso de observar o disposto na Lei nº 43/2000 - Código de Obra 44/2000 - Código de Urbanismo, Lei Complementar nº 42/2000 - Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano, bem todas as exigências da legislação municipal, estadual e federal em vigor, além das normas técnicas oficiais vig em especial ao disposto na Lei Complementar nº 206/2024 que dispõe sobre o Licenciamento Urban Autodeclaratório. DECLARAM , também, o fiel cumprimento dos usos, das características, das específic construtivas, da apresentação de toda a documentação exigida e das demais informações constantes deste pro de alvará de construção destinado ao uso uniresidencial por meio deste requerimento, estando ciente que cumprimento destas disposições poderá acarretar o INDEFERIMENTO do processo, nos termos da Lei Compler nº 206/2024. DECLARAM para fins de concessão do Alvará de Construção junto a Empresa Municipal de Ol Urbanização – EMURB, que:	RATA, tico(a) sse nº tselho as, Lei como jentes, nistico cações coesso o não mentar bras e
		 Possui ciência das penalidades previstas na legislação e nos regulamentos municipais, especialmente n tange à prestação de informações falsas, projeto em desacordo com suas determinações e execuçã desconformidade com o projeto apresentado. Tem conhecimento que a execução da obra não está isenta de ação fiscal por parte do Município, e que nã- expedida a Certidão de Habite-se enquanto a construção não retratar fielmente o projeto dentro dos parár urbanísticos vigentes. Tem ciência que as obras de execução e os projetos apresentados serão objetos de auditoria e passiv autuação em caso de descumprimento da legislação. Tem ciência sobre todo jogo de prancha de Projeto Arquitetônico e afins apresentados durante o flu processo. 	io que so em o será netros eis de ixo do
		 Esta ciente de que todas as notificações serad expedidas exocusivamente arraves do Sistema do Licencia Digital, sendo de sua inteira responsabilidade a visualização das mesmas, devendo manter seu ca atualizado. Está ciente de que o acompanhamento do processo será por meio virtual através do login e senha informax cadastro do Portal Slim. O processo uma vez colocado em exigência terá o Alvará de Construção suspenso, não sendo cumprido o legal definido na Lei Complementar nº 206/2024 para atendimento, será cancelado, sendo vedad continuidade. 	dastro dos no prazo a sua
		Na condição de RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DAS OBRAS DECLARO, para todos os fin tenho pleno conhecimento de que a presente obra será executada de acordo com o projeto elaborado responsáveis técnicos dos projetos. ASSUMO toda a responsabilidade pela execução da obra contratada, de a com o projeto apresentado a Emurb, inclusive quanto à segurança, quanto às normas relativas ao direito de vizin o que inclui os afastamentos das divisas, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumpri das legislações vigentes.	is, que pelos acordo ihança imento
		Na condição de RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO ARQUITETÔN DECLARO, para todos os fins, que tenho pleno conhecimento de que o presente projeto visando à obtenção de de Construção pelo Sistema de Licenciamento Urbanistico Autodeclaratório está sendo concedido sem anál Prefeitura. DECLARO, também, que o mesmo atende a todas as exigências das legislações municipais, esta federais e normas técnicas brasileiras, e ASSUMO toda a responsabilidade pelo projeto arquitetônico, inclusive o à segurança, quanto às normas relativas ao direito de vizinhança o que inclui os afastamentos das divisas, assim as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes.	NICO Alvará ise da iduais, quanto i como
		Na condição de RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO DE DRENAGEM DECL para todos os fins, que tenho pleno conhecimento de que o presente projeto visando à obtenção de Alva Construção pelo Sistema de Licenciamento Urbanístico Autodeclaratório está sendo concedido sem análi Prefeitura. DECLARO, também, que o mesmo atende a todas as exigências do Manual de Drenagem para Ro (DNIT), Manual de Hidrologia básica para Estruturas de Drenagem (DNIT), NBR 10844/1989 – Instalações predi águas pluviais e suas atualizações, e ASSUMO toda a responsabilidade pela elaboração do projeto de dren inclusive quanto às demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vicentes.	LARO, trá de ise da dovias iais de agem,
CAJU			

ágina 1 de 5 JRB

PRATA. cnico(a) lasse nº onselho ras, Lei m como igentes. anistico icações rocesso e o não ementar Obras e

CLARO, lvará de álise da odovias diais de nagem.

Antes de prosseguir para a próximo passo, clique em **"Termo de Responsabilidade** - Autodeclaratório" e faça o download do PDF que estará disponível. É importante prestar atenção e conferir as informações contidas no termo, pois este documento confirma a compreensão das penalidades previstas na legislação e nos regulamentos municipais, relacionadas à prestação de informações falsas, projetos que não estão em conformidade com a legislação e a execução que difere do projeto apresentado.



Você poderá baixar e conferir todos os arquivos antes da assinatura.



Protocolar



					8	i. Meu 🔍
Licenciamento						
1 2 3 Dados do Solicitante Dados do Imóvel Dados da Obra	Pavimento Responsáv Técnico	6 rel Proprietário	7 Autodecalratório	B Geração de Taxa	9 Envio dos Arquivos	10 Protocol
Protocolar		•••••		••••	••••	• • • •
Dados do solicitante						
CPF: XXXXXXXXXXX		Telefone: X	xxxxxxxx	ΧX		
Nome: XXXXXXXXXXX		Email XXX		xxxxxxxxx	(
Dados do imóvel						
Inscricijo imobiliária: XXXXXXX	XXXXXX	Tipo de servi	ice: Construc	ão inicial		
Endereço: JOAO MOTA DOS SAN	T05, 740	Localizado e	m condominik	x Não		
Baime: ARUANA		Possui anuèr	ncia preiviac IN	lão		
CEP: 49001-400						
Cidade: Aracaju						
		ADE/AIA: A	JA-FC			
Macrozoneamento: ZAR						
Macrozoneamento: ZAR Zona de proteção: Sim		Interesse cul	itural: Não			



10 Verifique se todos os dados anteriormente preenchidos estão • • • • • • 🌔 • • • corretos no passo Protocolar.



Protocolar





Todos os dados preenchidos serão resumidos nesta etapa. **Fique atento e verifique** cuidadosamente se todos os dados estão corretos.

• • • • • • • • • • • • •









O botão "Protocolar" só estará apto após a compensação do pagamento e a realização das assinaturas.

Para finalizar o protocolo, clique em "Declaro para os devidos fins, informações aqui as que registradas são verdadeiras" e logo após clique em "Protocolar".



•••





COMO ACOMPANHAR O PROCESSO





	unca a	D met vocé procesa?	0	A forma machanica
				U Servicor Publico
Institucional - Todos os Serviços - Acc	ompanhar e Consultar - Orientações e Manuai:	 Denúncias - Lini 	s Úteis ~	
Portal SLIM Aracaju				
O SLIM é um portal de licenciamento int de Aracaju, voltado aos empreendedore qualquer porte para emissão das licenç ambiental, necessárias para o exercício econômicas.	tegrado do município es e empresários de as, sanitária e de atividades			
	•••••••••			
Consulte o andamento do seu	Verificação de autenticidade	de Con	sultar alvará por esta	ibeleciment
Consulte o andamento do seu processo	Verificação de autenticidade documentos Escolha o tipo de documento	de Con CNPU India	sultar alvará por esta	beleciment
Consulte o andamento do seu processo Protocolo ou CNPJ para MEI	Verificação de autenticidade documentos Escolha o tipo de documento Selectore	de Con CNPU	sultar alvará por esta	ibeleciment
Consulte o andamento do seu processo Protocolo ou CNPJ para MEI	Verificação de autenticidade documentos Escolha o tipo de documento Selectore	de Con ONPU Insir	sultar alvará por esta	ibeleciment
Consulte o andamento do seu processo Protocolo ou CNPJ para MEI	Verificação de autenticidade documentos Escolha o tipo de documento Selectore	de Con CNPU Insir	sultar alvará por esta	ibeleciment Consultar





Os envolvidos no processo receberão o número do protocolo por e-mail e somente os envolvidos poderão acompanhar o processo.

Para consultar o andamento de um processo, escreva o número de protocolo na página inicial do Portal SLIM. Depois clique em "acompanhar".

•••



Passo a passo - Processo não protocolado

Acompanhar Protocolo: XXXXXXX Q, Licenciamento Municipal EMURB - Empresa Municipal de Obras e Urbanização Alvará de Construção - Uniresidencial Aguardando Protocolor O que você deseja fazer? Escolha uma das opções: D Preencher Dados Cadastrais		(L) 013, Meu
Licenciamento Municipal EMURB - Empresa Municipal de Obras e Urbanização Alvará de Construção - Uniresidencial Aguardando Protocolar O que você deseja fazer? Escolha uma des opções:	Acompanhar Protocolo: XXXXXXXXXXX Q	
EMURB - Empresa Municipal de Obras e Urbanização C Alvará de Construção - Uniresidencial Aguardanéo Protocolar O que você deseja fazer? Escolhe ume das opções: Escolhe ume das opções: Preencher Dados Cadastrais	Licenciamento Municipal	
Alvará de Construção - Uniresidencial Aguardando Protocolar O que você deseja fazer? Escolha uma das opções:	EMURB - Empresa Municipal de Obras e Urbanização	e
O que você deseja fazer? Escolha uma das opções:	Alvará de Construção - Uniresidencial	Aguardando Protocolar
	O que você deseja fazer? Escolha uma das opções:	





Após o pagamento da taxa, aguarde um dia útil e acesse o sistema novamente para protocolar o processo.

Se houver alguma pendência no processo – como ausência de assinatura, preenchimento incorreto ou incompleto das informações solicitadas, ou falta de pagamento da taxa – será exibido o aviso **"Aguardando Protocolar".**

Mesmo sem o protocolo finalizado, é possível consultar o andamento do processo normalmente. Essa funcionalidade permite ao usuário retomar o cadastro e completar/editar as informações necessárias para finalizar o processo. Assim, o sistema garante flexibilidade, evitando a necessidade de reiniciar o procedimento desde o início.



Passo a passo - Processo protocolado

Licenciamento Municipal	
EMURB - Empresa Municipal de Obras e Urbanização	(
Alvará de Construção - Uniresidencial	Emitid
	Ver Documento
O que você deseja fazer?	
Escolha uma das opções:	
Visualizar Documentos Anexados	
Visualizar Dados Cadastrais	



Depois de protocolado o prazo para emissão do alvará é de até 2 dias úteis. Após emitido clique em **"Ver Documento"** para visualiza-lo.



Passo a passo - Processo protocolado

Acompanhar Protocolo: XXXXXXXXXX Q		
Licenciamento Municipal		
EMURB - Empresa Municipal de Obras e Urbanização	Θ	
Alvará de Construção - Uniresidencial	Suspenso	
Seu alvará foi emitido automaticamente, mas identificamos uma ressalva conforme descrito abaixo. Você XXXXXX para escolher uma das opções. Caso não haja nenhuma ação, o alvará será cancelado automa	tem até o dia ticamente.	
Parecer Arquitetónico	Em ressalva	
Ressalva XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Notificação	
O que você deseja fazer? Apresentar Defesa Apresentar Proposta de Adequação		





A escolha entre "Apresentar Defesa" e "Apresentar Proposta de Adequação" deverá ser realizada em até 5 dias úteis, caso não seja escolhida uma das opções o Alvará será cancelado.

Após protocolado, caso o processo apresente alguma inexatidão, o alvará de obras será suspenso e a ressalva sobre ele estará descrita neste campo. Para adequar o processo existem duas opções:

"Apresentar Defesa" - caso exista alguma discordância em relação a ressalva referida, é possível apresentar uma defesa para reavaliação da ressalva.

"ApresentarPropostadeAdequação" - é possível apresentaruma proposta de adequação paracorreção do projeto anteriormenteapresentado, a fim de atender aressalva referida.





Integrate Sua Orfensa Anexe o documento do defina situa elatore no campo formedido. Atente-se ao Prazec Envie sua defensa até o dia XXXXXX I Finalize o Processo: Clique em "Salvar" para concluir o envie de sua defensa. Persual obra iniciata? Sim Nile Anexar anguloo de defensa O(s) angulos(s) devedro) ser no formato, pdf e ter no máximo 20MB. Descrever defensa	O seu processo está em ressalva, cas	o você não concorde com a notificação, siga os passos abaixo:
C(s) arguivo(s) deve(m) ser no formato.pdf e ter no máximo 20MB. Descrever defesa	Prepare Sua Defesa: Anexe o documer Atente-se ao Praza: Envie sua defesa o Finalize o Processo: Clique em "Salvar" Possul obra iniciada? Sim Nilo Anexar arquivo de defesa	te da defesa silou elabore no campo formecido. ele o da XXXXXX "para concluir o envio de sua defesa.
	Descrever defesa	O(s) anguivo(s) deve(m) ser no formato .pdf e ter no máximo 20MB.
		••••••••





A apresentação da Defesa deverá ser realizada em até 30 dias, caso não seja apresentado, o Alvará será cancelado.

Ao clicar em **"Apresentar Defesa"** o campo com as informações necessárias para apresentação da defesa aparecerá.

Atente-se ao prazo para enviar a defesa.

Informe se sua obra já foi iniciada, e se necessário inclua arquivos que substanciem a defesa.

Descreva a defesa. Após todas as informações preenchidas, clique em "**Salvar"**.





Qd	ue você deseja fazer?
C	Apresentar Defesa
Ć	Apresentar Proposta de Adequação
Ĩ	Se você concorda com a notificação e deseja ajustar o seu processo, siga estes passos:
	 Resposta Inicial: Informe se a obra foi iniciada. Confirme a Ciència do Praze: Marque o checkbox para confirmar que você está ciente do prazo estabelecido para envio da proposta. Conclusão: Após revisar, clique em "Salvar" para completar o processo. Praze de envie: Submeta sua proposta altí o dia XXXXXXXX
	Possul obra iniciada? 🔘 Sim 🔘 Nio
	Declaro que li e concordo com a notificação, aceito o prazo estipulado para a apresentação da proposta até e día XXXXXXXX Estou ciente de que, se não apresentar a proposta dentro desse prazo, o alvará será automaticamente cancelado.
	Salvar





A apresentação da Proposta de Adequação deverá ser realizada em até 30 dias, caso não seja apresentado, o Alvará será cancelado.

• •

. . .

Ao clicar em **"Apresentar Proposta** de Adequação", considera-se automaticamente aceita a ressalva apresentada com o compromisso de apresentar uma proposta alinhada ao solicitado.

Atente-se ao prazo para enviar a proposta.

Informe se sua obra já foi iniciada. Clique em **"sim"** para caso positivo e em **"não"** caso negativo.





Licenciamento Municipal EMURB - Empresa Municipal de Obras e Urbanização Image: Construção - Universidencial Avará de Construção - Universidencial Exerense Parecer Arquitetônico En astequeção O que você deseja fazer? Image: Construção de projeto, você pode escolher uma das opções abaixo: Image: Construção de projeto, você pode escolher uma das opções abaixo: Image: Construção de projeto, você pode escolher uma das opções abaixo: Image: Construção de projeto, você pode escolher uma das opções abaixo: Image: Construção de projeto, você pode escolher uma das opções abaixo: Image: Construção de projeto, você pode escolher uma das opções abaixo: Image: Construção de projeto, você pode escolher uma das opções abaixo: Image: Construção de projeto, você pode escolher uma das opções abaixo: Image: Construção de projeto, você pode escolher uma das opções abaixo: Image: Construção de projeto, você pode escolher uma das opções abaixo: Image: Construção de projeto, você pode escolher uma das opções abaixo: Image: Construção de projeto, você pode escolher uma das opções abaixo: Image: Construção de projeto, você pode escolher uma das opções abaixo: Image: Construção de projeto, você pode escolher uma das opções abaixo: Image: Construção de projeto, você pode escolher uma das opções abaixo: Image: Construção de projeto, você pode escolher uma das opções de pode escolher uma das opções de pode escolher uma das opções de pode escolher uma de opção de pode escolher uma	Accessed as Declaration (CE) 0400007047 (C)	Cit, Mac	
Elcenciamento Municipal Image: Construção - Uniresidencial Image: Construção - Uniresidencial Image: Construção - Uniresidencial Averá de Construção - Uniresidencial Image: Construção - Uniresidencial Image: Construção - Uniresidencial O que você deseja fazer? Image: Construção - Uniresidencial Image: Construção - Uniresidencial O que você deseja fazer? Image: Construção - Uniresidencial Image: Construção - Uniresidencial Para adequação de projeto, você pode escother uma des opções abaixo: Image: Construção - Uniresidencial Image: Construção - Uniresidencial Image: Construção - Uniresidencia Image: Construção - Uniresidencial Image: Construção - Uniresidencial Image: Construção - Uniresidencial Image: Construção - Uniresidencial Image: Construção - Uniresidencial Image: Construção - Uniresidencial Image: Construção - Uniresidencial Image: Construção - Uniresidencial Image: Construção - Uniresidencial Image: Construção - Uniresidencial Image: Construção - Uniresidencial Image: Construção - Uniresidencial Image: Construção - Uniresidencial Image: Construção - Uniresidencial Image: Construção - Uniresidencial Image: Construção - Uniresidencial Image: Construção - Uniresidencial Image: Construção - Uniresidencial Image: Construção - Uniresidencial Image: Construção - U	Acompanhar Protocolo: SEL2400017947 9		
EMURB - Empresa Municipal de Obras e Urbanização Imageneo Alvará de Construção - Uniresidencial Imageneo Parecer Arquitetônico Imageneo O que você deseja fazer? Imageneo Para adequação de projeto, você pode escolher uma das opções abaino: Imageneo Imageneo Imageneo	Licenciamento Municipal		
Alvará de Construção - Uniresidencial Busense Parecer Arquitetônico Em antequasilo O que você deseja fazer? Para adequação de projeto, você pode escoñher uma das opções abaixo: Para adequação de projeto, você pode escoñher uma das opções abaixo: Image: Construção - Construçã	EMUR8 - Empresa Municipal de Obras e Urbanização	Θ	
Parecer Arquitetónico Imatequeção O que você deseja fazer?	Alvará de Construção - Uniresidencial	Suspenso	
O que você deseja fazer? Para adequação de projeto, você pode escolher uma das opções abaixo: () Alterar Dados Cadastrais () Gerar Nova Taxa () Substituir Documentos () Protocolar	Parecer Arquitetônico	Em adequação	
	O que você deseja fazer? Para adequação de projeto, você pode escolher uma das opções abaixo: Alterar Dados Cadastrais () Gerar Nova Taxa () Substituir Documentos Drotocolar		





Após cumprir todas as exigências, o sistema redirecionará o usuário para o passo do protocolo do processo. Assim que verificar que todas as etapas foram devidamente atendidas, o usuário deverá selecionar a opção "Protocolar" para formalizar o envio do processo.

O usuário deverá atender rigorosamente ao que foi solicitado na ressalva, abrangendo as seguintes ações:

- Atualização nos Dados Cadastrais: Realizar as modificações necessárias nas informações previamente fornecidas.
- Substituição de Documentos
 (Projetos): Substituir os documentos indicados pela versão corrigida ou atualizada conforme as orientações.
- **Gerar nova taxa:** Efetuar o pagamento adicional solicitado.





CREDENCIAMENTO





	! sin≡		09	ue vocé procura?		Q Admanta
Institucional ~ Tod	os os Serviços ~ Acompa	nhar e Consultar ~ Orienti	ações e Manuais ~	Denúncias ~	Links Úteis 🗸	
Portal SL	M Aracaju	16		1.	AL P	
O SLIM é um porta de Aracaju, voltade qualquer porte par ambiental, necessi	I de licenciamento integra o aos empreendedores e o a emissão das licenças, s	do do município empresários de anitária e itividades		- Ales		
	anas para o exercício de a	and the second se		and the second se		
econômicas.	Todos os Serviços			de les		
econômicas.	Todos os Serviços Por Pessoa Por Er	ntidade				
econômicas.	Todos os Serviços Por Pessoa Por Er Articlental	anidade			-	
econômicas.	Todos os Serviços Por Pessoa Por Er Ambiental Santário	vtidade			•	
econômicas.	Todos os Serviços Por Pessoa Por Er Amblental Santtário Urbanismo	artidade			•	
econômicas.	Todos os Serviços Por Pessoa Por Er Amblental Santario Urbanismo Licenciamento Urbanistico	Autodeclaratório	Credenciamento			
econômicas.	Todos os Serviços Por Pessoa Por Er Ambiental Gantiário Urbanismo Licenciamento Urbanistico Secuenciamento Urbanistico Secuenciamento Urbanistico	Autodeclaratório Solute Atvad de Censtrucio Universidencia, Autorização de	Credenciamento Solute ou consulte o condenciamento Honico para.			



Na página inicial, role para baixo até encontrar a aba **Por Entidade** e clique na opção **"Urbanismo"**

Selecione o tipo de serviço desejado para iniciar o procedimento de abertura do processo. Neste caso, selecione a opção "Credenciamento"

. . . 🌢





aracaju sin		O que você procura?	Q & & &
Institucional v Todos os Serviços v	Acompanhar e Consultar 🗸 🛛 Orientações e N	Aanuais – Denúncias – Links Úte	is v
R > Urbanismo > Credenciamento			
Credenciament	0		
Solicite ou consulte o credenciame Autodeclaratório.	nto para os responsáveis técnicos (arquitetos, en	genheiros e técnicos) no âmbito do Lic	enciamento Urbanístico
Codestro técnico	Consultas Cradanaiadas		
Cadastro tecnico	Consultar Credenciados		
Solicite o credenciamento no cadastro técnico municipal da	Verifique os responsáveis técnicos credenciados.		
Solicitar >	Consultar		
			Voltar
			- Condar



Selecioneaopção"Cadastrotécnico"parasolicitarocredenciamentoparaos responsáveistécnicos no âmbito do LUA.

Para consultar um responsável técnico já cadastrado selecione a opção **"Consultar Credenciados".**





<u>ر</u>	ERGIPE			
Creder	nciamento			
		•		
		Dados do Solicit	ante	
Dados	do Solicitante	•		
	tenção! s dados do solicitante foram en aso, precise alterar <u>acesse aqu</u>	xtraídos do seu cadastro no Gov.br. <u>ii e tente novamente</u> .		
CPF		DDD	Telefone	
Nome		E	-mail	



Verifique se seus dados pessoais estão corretos. Esses dados serão automaticamente extraídos do seu cadastro no site Gov.br, preenchido anteriormente. Se encontrar alguma informação incorreta, atualize seus dados antes de prosseguir.

...





Dados do Crede	nciamentos				
Endereço •	••••	• • • • • • • • • • • • • •	• • • • • • • • • • • • •	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	•••••
	Não sei c	CEP			
Tipo de Logradouro'					
Selecione					
Endereço'		Numero	Complemento		
Bairro*	UF'		Municipio'		
	Sel	scione	Selecione	¥	
Dados do Credenciar	otnec				
Formação Professional		Número do Registro	UF		
Selecione	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		Selecione		



Em seguida preencha os dados solicitados.

.





Envio de Arquivos	
Descrição Do Documento	A(0
Certiclio Do Consetho De Classe (Obrigatório)	
	Voltar



Clique em "Enviar" para anexar a Certidão do Conselho de Classe. Após clicar, o seguinte quadro será exibido:

Anexar Certidão do Conselho de Classe

Enviar Arquivo

★ Selecione o(s) arquivo(s)

O(s) arquivo(s) deve(m) ser no formato .pdf e ter no máximo 4MB.

Anexe o arquivo solicitado clicando em **"selecione o(s) arquivo(s)"** e clique em **"enviar"** para salvá-lo.

Clique em **"avançar"** para seguir para o próximo passo.



×



Confirmação do Dado Cados da Solicitação Pedos da Solicitação Pedos do Solicitante Otion: Telefone:: Cador do Solicitante Otion: Telefone:: Endos: Didos: Telefone:: Endos: Cados: Cados: Didos: Telefone:: Endos: Didos: Telefone:: Endos: Didos: Endos: Didos: Telefone:: Endos: Didos: Endos: Didos: Didos:		🕒 Clá, Mee 👻
Protocoder: Kommen: Coff: Nemen: DDD: Teleform: DDD: Teleform: Coff: Email: Topo Logariadouriz: Email: Corruptemento: Bairo: Codros do Condenciamento	Dados da Solicitação	••••••
CPF: Nome: DDD; Telefone: Enderopo CEP: Tipo Logradouro: Endereqo: Nimerei: Dados do Credonciamento Consider para es devides fins, que as informações aqui regetestas são versidarias. Deciser para es devides fins, que as informações aqui regetestas são versidarias. Autorises a divides rêmas disdos informados de norae e municípia na listagem de credonciados da Secretaria Municípiad de Meas Arbitanta. 	Protocolo: XXXXXXXXX Evento: Dados do Solicitante	
CEP: Tipo Logradouro: Endereço: Número: Complemento: Estado: Cidade: Dedos do Credonciamento Dedos do Credonciamento ✓ Detire para os devistos fins, que as informajões agai registradas são ventadeiras. ✓ Asterios a dovigação do mexa dados informados do nome e município na integeren do condunciados da Sacontaria Municipal do Meio Ambienta	CPF: Nome: DDD: Telefone: Email: Enderecco	
Complemento: Bairro: Estado: Cidade:	CEP: Tipo Logradouro: Endereço: Número:	
Dados do Credenciamento Declare para os devidos fris, que as informações aqui registriadas são verdadeiras. Autorizo a divulgação de meus dados informados de norme e município na întagem de oxidenciados da Secontaria Municípial da Meia Ambienta. Voltar Pedocotar Voltar Pedocotar	Complemento: Bairro: Estado: Cidade:	
Autorizo a divulgação de meus dados informados de nome e município na listagem de credenciados da Secretaria Municípal de Meis Ambiente. Voltar Prodocoder	Dados do Credenciamento Image: Declaro para os devidos fins, que as informações aqui registradas são verdadeiras.	•
Vottar Protocolar	Autorizo a divulgação de meus dados informados de nome e município na Islagem de credenciados da Secretaria Municípal de N	Mais Ambierte.
		Vottar Protocolar



Verifique se todos os dados preenchidos estão corretos. Para finalizar o credenciamento clique em "Protocolar".

Fique atento e certifique-se de estar ciente das informações apresentadas na caixa de seleção.



PARA MAIS INFORMAÇÕES OU DÚVIDAS ENTRE EM CONTATO

Av. Augusto Franco, 3340 - Ponto Novo, Aracaju - SE, 49097-670.

(79) 3179-1600